

Регистрация компании с ограниченной ответственностью в Свободной экономической зоне DubaiSouth (DWC), Дубай Предложение на оказание услуг

Свободная Экономическая Зона Dubai South предлагает возможность регистрации оншорных компаний в эмирате Дубай, которые могут осуществлять деятельность как на территории ОАЭ, так и за пределами эмиратов. Все, что нужно для регистрации компании, сроки, стоимость, корпоративные требования.

Содержание

1. Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:
2. Бюджет создания бизнеса в Свободной экономической зоне DWC[1]:
3. Регистрация компании
 - 3.1. 1) Необходимо определить:
 - 3.2. 2) Оплата услуг
 - 3.3. 3) Необходимо представить:
4. Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании:
5. Получение визы
6. Структура
 - 6.1. Директора
 - 6.2. Менеджер
 - 6.3. Участники
 - 6.4. Уставный капитал
 - 6.5. Зарегистрированный офис
7. Последующая работа с компанией

- 7.1. Налог на прибыль
- 7.2. НДС
- 7.3. Аудит и отчетность
- 7.4. Продление

8. Стоимость[4]

Эмират Дубай расположен на Аравийском полуострове, на юге Персидского залива. Среди семи эмиратов, входящих в состав ОАЭ, занимает первое место по численности населения и второе после Абу-Даби по площади. На территории Дубая располагается более 20-ти свободных экономических зон (СЭЗ).

Свободная Экономическая Зона Dubai South предлагает возможность регистрации оншорных (фризон) компаний в эмирате Дубай, которые могут осуществлять деятельность, как на территории ОАЭ, так и за пределами эмиратов. Такие компании получают лицензию (специальное разрешение от Администрации эмирата) в соответствие с тем видом деятельности, которым будут заниматься. Создание компаний в СЭЗ подразумевает возможность получения резидентских виз для участников / сотрудников, а также их семей, что является несомненным плюсом.

Основные преимущества ведения бизнеса в ОАЭ:

- Стабильная банковская система;
- Возможность работы с долларами США;
- Быстрая регистрация компании;
- Возможность создание реального присутствия («substance») в стране регистрации;
- Возможность получения резидентской визы для акционеров и сотрудников компании.

Бюджет создания бизнеса в Свободной экономической зоне DWC[1]:

Наименование услуг	Стоимость (USD)
<p>Регистрация компании в СЭЗ DWC, включая[2]:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов); - ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании; - ведение портала компании в фризоне и в миграции; - отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании; - compliance-проверку; - почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции); - печать компании. <p>В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризоной за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции - по дополнительному запросу</p>	<p>15 800</p>

<p>Получение резидентской визы (указаны затраты на одну визу - визу инвестора), включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport); - услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации; - услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра; - услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии; - услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы; - услуги по подаче заявления и получению карты резидента; - услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется); - транспортные расходы. 	<p>4 200</p>
<p>Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов^[3]</p>	<p>500 (I этап) 2 000 (II этап) 750 (III этап)</p>
<p>Итого:</p>	<p>23 250</p>

[1] Применяется НДС в размере 5%.

[2] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида

лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[3] Описание этапов работы по открытию счета, а также условий, при которых берется дополнительный гонорар успеха, можно найти ниже – в разделе «Стоимость услуг».

Регистрация компании

Последовательность действий при регистрации компании в Свободной экономической зоне DWC:

1) Необходимо определить:

1. **Наименование компании** для проверки на уникальность (не менее двух вариантов):
 - не должно быть идентичным или похожим на наименование уже имеющейся компании;
 - допускается использование символов латинского алфавита.
2. **Структуру компании** (директор, акционеры, менеджер);
3. **Вид и размер помещения**, необходимого для предполагаемой деятельности;
4. **Вид лицензии:**

В СЭЗ DWC существует 4 вида лицензий:

- Сервисная лицензия – позволяет владельцу оказывать тип услуг, указанный в лицензии. Примеры сервисных лицензий: бизнес консультирование, маркетинговое консультирование, проектное консультирование, IT консультирование и пр.
- Коммерческая лицензия – позволяет владельцу импортировать, экспортировать, продавать, распространять и хранить товары, указанные в лицензии. Примеры коммерческих лицензий: общая торговля, электронная коммерция, торговля определенным типом товаров: от 3х до 5 видов.

- Промышленная лицензия – позволяет владельцу импортировать сырье для производства, обработки и / или сборки указанных продуктов. Готовая продукция может быть вывезена за пределы ОАЭ. Примеры промышленных лицензий: лицензия на обработку, лицензия на сборку, лицензия на упаковку, лицензия на производство.
- Лицензия на услуги в сфере образования - позволяет владельцу оказывать услуги в сфере образования, организации / проведения тренингов.

Для некоторых лицензий требуется получение согласия от профильного регулятора – к примеру, ряд производственных лицензий требует согласия от службы по охране окружающей среды ОАЭ или определенного министерства.

2) Оплата услуг

3) Необходимо представить:

документы на директоров / менеджеров / секретарей / акционеров: (в оригинале, либо нотариально заверенные копии, не менее 6 месяцев до окончания срока действия паспорта):

- цветная копия внутреннего паспорта со страницей о регистрации;
- цветная копия загранпаспорта;
- копия страницы загранпаспорта со штампом о въезде в ОАЭ;
- документ, подтверждающий адрес (при отсутствии отметки о регистрации во внутреннем паспорте);
- CV (резюме);
- легализованную доверенность, если регистрация проводится представителем.

Для акционеров дополнительно необходимо предоставить: анкетные данные в виде письма: телефон, адрес электронной почты, адрес проживания, страна проживания, имя матери, семейное положение, религия, гражданство.

ВАЖНО: предшествующее посещение ОАЭ должностными лицами компании является обязательным условием регистрации компании. Срок давности штампа о въезде в ОАЭ не учитывается. Если ранее въезда в ОАЭ не было, то нужно будет въехать в ОАЭ хотя бы на один день.

Акционерам необходимо будет подписать форму – опросник клиента для прохождения процедуры Compliance, а также контракт на обслуживание.

Подготовка и подача комплекта документов на регистрацию компании:

Для подачи в регистрирующий орган **готовятся следующие документы:**

- Заявка на регистрацию компании (подписывает акционер);
- Summary of project (бизнес-план);
- No Objection Letter (письмо от спонсора об отсутствии возражения) – если имеется действующая UAE виза, выданная другой компанией;
- Устав и учредительный договор;
- Доверенность (если регистрация осуществляется удаленно).

Перед регистрацией компании администрация СЭЗ обязательно проводит проверку акционеров и директоров компании (Security Check), на этом этапе могут запросить дополнительные документы, к примеру, справку об отсутствии судимости.

После завершения проверки происходит регистрация компании; по итогам регистрации администрация СЭЗ выдает следующие документы:

- Свидетельство о регистрации с указанием номера и даты регистрации, вида лицензии, сведений об акционере и акционерном капитале компании;
- Лицензию на заявленный вид деятельности компании (лицензия выдается сроком на 1 год);
- Договор аренды офиса (сроком на 1 год);

— Сертификат акций; Устав и учредительный договор.

Так же выдается печать компании.

Общий срок регистрации компании в СЭЗ DWC в среднем составляет 14 дней.

После регистрации компании можно переходить к оформлению виз и открытию счета в банке. Для компании можно [открыть расчетный счет как в банке ОАЭ](#), так и в иностранном банке – для более подробной информации обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

ВАЖНО: Так как ОАЭ не присоединились к Гаагской конвенции, отменяющей требование легализации иностранных официальных документов, от 5 октября 1961 года и не апостилируют документы, для использования документов местной компании в другой стране необходимо подать такие документы на легализацию в консульство такой страны.

Стоимость перевода документов, нотариальных заверений, легализации и апостиля оплачиваются отдельно.

Получение визы

В ОАЭ не существует такого понятия как вид на жительство. Миграционные правила ОАЭ предполагают выдачу резидентских виз, которые на практике являются аналогом ВНЖ.

Как правило, резидентская виза может быть получена на следующих основаниях:

- на основании владения оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – виза инвестора;
- путем заключения трудового договора с оншорной компанией, зарегистрированной в ОАЭ – рабочая виза.

Количество резидентских виз зависит от выбранного при регистрации компании бизнес-пакета.

Резидентская виза выдается на 2 года.

По истечении срока действия виза может быть продлена.

Порядок оформления резидентских виз следующий (приступить к оформлению визы возможно только после регистрации компании):

1. Оформление Establishment Card (открытие миграционного файла компании) – **3 - 5 дней**. Этот документ необходим для того, чтобы в дальнейшем компания могла подавать документы на оформление резидентских виз.
2. Подача документов на резидентскую визу и получение Entry Permit (разрешение на въезд) – **5 - 7 дней**. Для получения резидентской визы необходимо въехать в ОАЭ по Entry Permit. Если на момент выдачи Entry Permit заявитель уже находится в ОАЭ, то для того чтобы завершить оформление резидентской визы без выезда и повторного въезда в страну, необходимо изменить статус визы. Услуга по изменению статуса визы предоставляется по требованию и оплачивается дополнительно.
3. Поездка в ОАЭ для получения резидентской визы – в большинстве случаев виза может быть получена в течение 5 рабочих дней. Заявителю необходимо: пройти медицинский осмотр (анализ крови и флюорография); сдать биометрические данные (снимок сетчатки глаза и отпечатки пальцев). После получения паспорта с вклеенной в него резидентской визой можно выехать из страны.
4. Получение ID карты резидента – ID Emirates.

Карта выдается через несколько дней после выдачи визы. Личное присутствие для ее получения не требуется.

ВАЖНО: Постоянное проживание в ОАЭ не требуется, однако резидентская виза будет аннулирована в случае отсутствия в ОАЭ свыше 6 месяцев.

Стоимость получения резидентской визы в СЭЗ JAFZA составляет **от 4 200 USD**.

За более подробной информацией о процедуре получения обратитесь к вашему консультанту.

Структура

Директора

Директором может выступать физическое лицо. Требований по резидентности директора не установлено.

Минимальное количество директоров – 1, максимальное - 7.

Информация о директорах не находится в публичном доступе.

Менеджер

Менеджером может выступать физическое лицо, резидент ОАЭ.

Максимальное количество – 1, может совпадать с директором.

Информация о менеджере не находится в публичном доступе.

Участники

Минимальное количество участников / акционеров в компании – 1, максимальное – 6.

Допускаются физические и юридические лица, при этом требования к резидентности не предъявляются.

В СЭЗ DWC нет требования об обязательном наличии местного акционера в структуре компании.

Информация об акционерах не находится в публичном доступе.

Уставный капитал

Компания может выпустить акции только одного класса и с одинаковой стоимостью.

Невозможен выпуск акций на предъявителя.

УК может быть только в UAE Dirhams, минимальный размер: 300 000 AED.

Для регистрации компании в СЭЗ DWC не требуется банковское письмо, подтверждающее оплату акционерного капитала.

Зарегистрированный офис

При регистрации между компанией и администрацией СЭЗ оформляется договор аренды офиса; адрес такого офиса считается официальным юридическим адресом компании.

СЭЗ DWC предлагает различные пакеты офисов в зависимости от потребностей клиентов в отношении видов и количества лицензий, количества виз, необходимости реального присутствия и размещения в СЭЗ: от smart desk и smart офис (представляют собой отдельное помещение или рабочее место в бизнес центрах первого класса) до складских помещений и участков земли.

Последующая работа с компанией

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Компании, зарегистрированные в свободных зонах ОАЭ, освобождены от уплаты налога на прирост капитала, налога на имущество и прочих налогов, за исключением налога на

прибыль и НДС.

Налог на прибыль

С 1 июня 2023 года в ОАЭ был введен федеральный налог на прибыль. К компаниям, зарегистрированным в СЭЗ, могут применяться как стандартная ставка данного налога (9%), так и нулевая ставка. Применение той или иной ставки зависит от ряда факторов: например, от размера дохода компании, видов ее деятельности (относятся они к исключенным либо квалифицируемым или нет), контрагентов, поддержания компанией достаточного уровня экономического присутствия в ОАЭ и других моментов.

Чтобы понять, какая ставка налога на прибыль (9% или 0%) применяется к вашей компании, рекомендуем обратиться за консультацией к нашим специалистам.

НДС

С 1 января 2018 года в ОАЭ был введен налог на добавленную стоимость.

НДС, как общий налог на потребление, применяется ко всем операциям с товарами и услугами, если только такая операция не освобождена или не облагается ставкой 0%.

Стандартная ставка НДС в ОАЭ составляет 5%.

Обязанности по постановке на налоговый учет по НДС не возникает до тех пор, пока оборот по реализации на территории страны ниже регистрационного порога, который в ОАЭ составляет 375 000 AED (~ 100 000 USD).

Регистрация в качестве налогоплательщика по НДС обязательна в следующих случаях:

— есть основания предполагать, что налогооблагаемый оборот в последующие 30 дней

- превысит регистрационный порог (например, заключен контракт);
- в конце месяца налогооблагаемый оборот за предшествующие 12 месяцев фактически превысил регистрационный порог;
- компания получает услуги, подлежащие включению в отчетность по методу обратного начисления (reverse charge), на сумму свыше регистрационного порога.

Возможна так же инициативная постановка на учет после превышения порога налогооблагаемых операций в размере 187 500 AED (~ 50 000 USD).

Регистрация в Федеральном Налоговом Управлении ОАЭ и получение Tax Reference Number (TRN) – Налогового номера компании = в среднем занимает от 20 рабочих дней.

После регистрации в Федеральном Налоговом Управлении и получении номера плательщика НДС компания обязана ежеквартально (а для компаний с годовым оборотом свыше 150 000 000 AED (~ 40 830 900 USD) - ежемесячно) подготавливать и подавать НДС декларацию, а также уплачивать возникающий НДС не позднее 28 дней после окончания НДС периода.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании.

Аудит и отчетность

Каждая компания, зарегистрированная в СЭЗ JAFZA, должна вести бухгалтерские записи, достаточные для подтверждения ее финансового положения, и отражающие актуальную информацию об активах и обязательствах компании.

Также необходимо ежегодно подготавливать финансовую отчетность компании и проходить аудит. За невыполнение данных требований, на компанию будет наложен штраф в размере AED 5 000.

Первый отчетный период компании длится с момента инкорпорации и составляет от 6 до 18

месяцев. Каждый последующий отчетный период длится ровно 12 месяцев с даты окончания предыдущего периода.

На каждую отчетную дату директора компании **должны подготавливать финансовую отчетность компании**, включающую аудиторское заключение. Согласно текущему требованию, копия подписанной отчетности вместе с аудиторским заключением должна быть предоставлена в управление СЭЗ в течение 90 дней после окончания финансового года компании.

Перед началом регистрации компании мы рекомендуем получить консультацию у специалиста отдела аудита нерезидентов и налогового консультанта для определения налогового бремени компании, а также для обсуждения вопросов в отношении последующего администрирования компании.

Продление

Компания обязана ежегодно продлевать лицензию, уплачивая соответствующий сбор, и договор аренды.

Датой продления компании является даты выдачи лицензии. В случае просрочки оплаты продления, Администрация СЭЗ оставляет за собой право начислить штрафы, а также приостановить действие лицензии.

В стоимость продления компании входит продление договора аренды офиса, продление лицензии, а также продление Р.О.Вох. По факту продления выпускается обновленная лицензия.

Стоимость^[4]

Наименование услуг	Стоимость (USD)
--------------------	-----------------

Регистрация компании в СЭЗ DWC,

включая[5]:

- услуги по регистрации компании (проверка наименования, сбор, подготовка и подача документов для регистрации, подбор лицензии, передача оригиналов корпоративных документов);
- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- compliance-проверку;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции);
- печать компании.

В указанную стоимость также включены госпошлины, выставляемые фризонай за регистрацию компании, выдачу лицензии на 1 вид деятельности и офис flexi desk. Остальные опции - по дополнительному запросу.

15 800

Ежегодное продление компании,

включая:

- ведение коммуникации с госорганами по всем вопросам компании;
- ведение портала компании в фризоне и в миграции;
- отслеживание изменений законодательства, информирование в отношении изменений и необходимости корректировки деятельности / структуры компании;
- отслеживание сроков и проведение платежей за продление компании и договор аренды офиса;
- почтовое обслуживание (забор / передача документов и иной корреспонденции).

В указанную стоимость включены госпошлины, выставляемые фризонай за продление лицензии.

Остальные опции - по дополнительному запросу.

13 800

Получение резидентской визы

(указаны затраты на одну визу - визу инвестора), включая:

- оплату всех государственных сборов (Entry Permit, Medical Fitness Report & Emirates ID, Visa Stamping on the Passport);
- услуги по подготовке, оформлению и согласованию с миграцией необходимой документации;
- услуги по сопровождению в клинику для прохождения медицинского осмотра;
- услуги по сопровождению в федеральную миграционную службу для сдачи отпечатков пальцев и биометрии;
- услуги по подаче в миграционную службу документов на оформление и проставление визы;
- услуги по подаче заявления и получению карты резидента;
- услуги по подбору страховой компании для оформления медицинской страховки (если требуется);
- транспортные расходы.

4 200

Продление резидентской визы

(указаны затраты на одну визу).

Продление резидентской визы (виза выдается сроком на 2 года) предполагает те же действия и расходы, что и первичное получение визы

4 200

Услуги по сопровождению открытия банковских корпоративных и личных счетов, включая[6]:

== услуги по:

- анализу структуры компании, ее деятельности / бизнес-модели / оборотов ИЛИ информации по источникам средств / резидентству / остаткам физ. лица в случае открытия личного счета;
- индивидуальному подбору банков – до 3 вариантов;
- подготовке описания банков с указанием, по каким критериям они были подобраны;
- подготовке описания дальнейших шагов по процедуре открытия счета;

500 (I этап)

<p>== услуги по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбору и анализу корпоративных и иных документов, обязательных для предоставления в выбранный банк; - составлению подробной заявки на открытие счета, включая полную информацию о компании, ее владельцах и контрагентах; - отправке данной заявки в один из выбранных вами банков; - подготовке подробного описания всех дальнейших шагов по процедуре открытия счета; - подготовке к собеседованию; - сопровождению на очную встречу / онлайн-встречу с банкиром при необходимости; - взаимодействию с банком на ВСЕХ этапах; 	<p>2 000 (II этап)</p>
<p>== доплату до полной стоимости – после получения подтверждения от банка, что заявление находится на финальном рассмотрении в комплаенсе банка;</p>	<p>750 (III этап)</p>
<p>== дополнительный гонорар успеха – в случае, если открытие счета происходит быстрее среднего стандартного срока процедуры, который составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по корпоративным счетам – 3 месяца, - по личным счетам – 1 месяц. 	<p>+10% к стоимости услуги</p>

<p>Compliance fee</p> <p>Оплачивается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продления компании, - ликвидации компании, - перевода на обслуживание к новому агенту, - выпуска доверенности на нового поверенного, смены директора / акционера / бенефициара, за исключением смены на номинального директора / акционера, - подписания документов. 	<p>350 (стандартная ставка – включена проверка 1 физ. лица) + 150 за каждое дополнительное физ. лицо (директора, акционера или бенефициара) или юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо обслуживается GSL + 200 за каждое дополнительное юр. лицо (директора или акционера), если юр. лицо не находится на обслуживании GSL 450 (ставка для компаний, отнесенных к категории High Risk – включена проверка 1 физ. лица) 100 (подписание документов)</p>
<p>Ведение бухгалтерских записей по деятельности компании.</p> <p>Ведение систематического архива документов компании и предоставление их клиенту по запросу.</p>	<p>200 / час</p>
<p>Подготовка финансовой отчетности, прохождение аудита по деятельности компании и подача финансовой отчетности в органы власти фризоны.</p>	<p>400 / час^[7]</p>
<p>Налоговая консультация по вопросам НДС и иным вопросам.</p>	<p>400 / час</p>
<p>Постановка на учет по НДС.</p>	<p>1 500</p>
<p>Подготовка и подача НДС-деклараций.</p>	<p>200 / час</p>

[4] Применяется НДС в размере 5%.

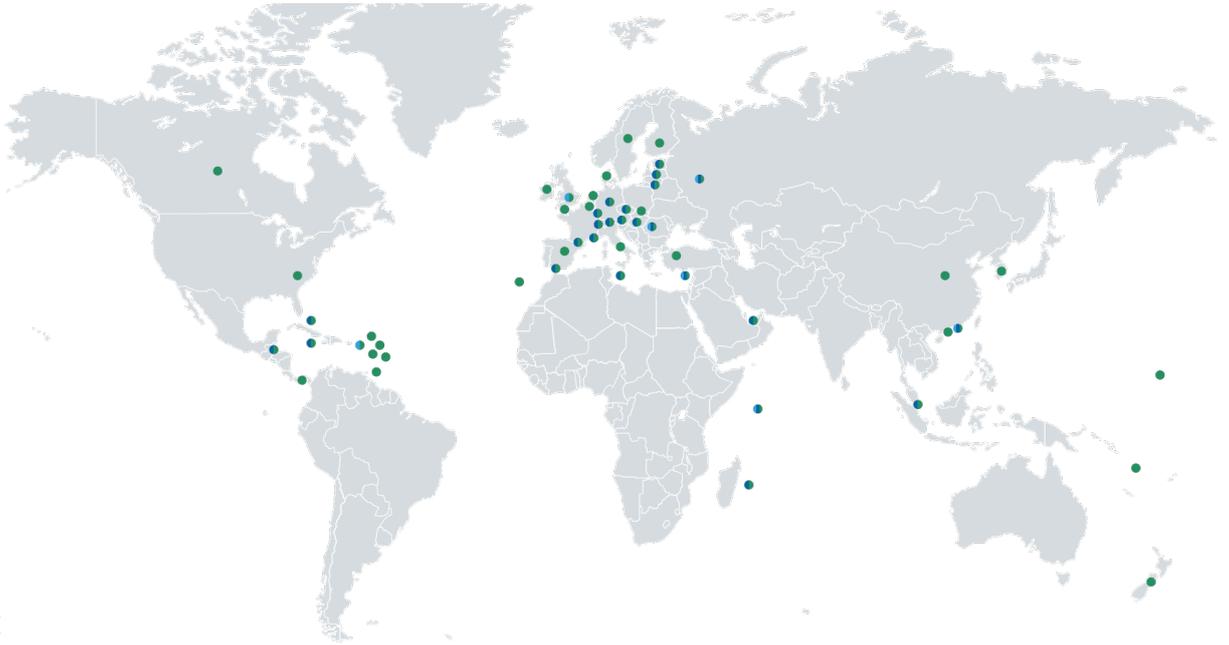
[5] Стоимость пакета может варьироваться в зависимости от количества акционеров, вида лицензии, размеров офиса (от размера офиса зависит количество резидентских виз).

[6] Для получения более подробной информации по определению стоимости сопровождения открытия счета обращайтесь к вашему консультанту в GSL.

[7] Стоимость подготовки финансовой отчетности, а также проведения аудита деятельности компании определяется исходя из времени, затраченного на выполнение работ по ставкам от 100 до 400 USD в час, в зависимости от типа работы и квалификации занятого специалиста, но не менее 2 200 USD – стоимость аудита отчетности с минимальным количеством операций.

Глобальное присутствие

- Andorra
- Anguilla
- Antigua
- Austria
- Bahamas
- Belgium
- Belize
- BVI
- Canada
- Caymans
- China
- Cyprus
- Czech
- Denmark
- Dominica
- Estonia
- Finland
- Germany
- Gibraltar
- Guernsey
- Hong Kong
- Hungary
- Ireland
- Italy
- Jersey
- Latvia
- Lithuania
- Liechtenstein
- Luxembourg



- Macau
- Madeira
- Malta
- Marshalls
- Mauritius
- Monaco
- Netherlands

- Nevis
- New Zealand
- Panama
- Romania
- Russia
- Saint Lucia
- Seychelles

- Singapore
- Slovakia
- South Korea
- Spain
- Sweden
- Switzerland
- Turkey

- UAE
- UK
- USA
- Vanuatu

● Офисы GSL

● Банки и платежные системы, где GSL открывает счета

● Юрисдикции, где GSL регистрирует компании

Ключевые факты

50+

юрисдикций, где GSL регистрирует компании

120+

банков и EMI, где GSL открывает счета

7

стран в которых открыты офисы GSL

20+

лет в бизнесе

170+

сотрудников работает в GSL

16

языков общения сотрудников GSL